

Số: 266 TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS (KV9) ngày 22/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: Số: 2512004/HĐĐG-ICA ngày 15/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2512004/TBĐG-ICA ngày 17/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế (Địa chỉ: Địa chỉ trụ sở: 427A, đường Thanh Bình, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ 23, diện tích 299,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 22,0m²) Diện tích thửa đất sau khi đo đạc hiện trạng là 294,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 17,0m²) địa chỉ: Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 311936, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung, theo Hợp đồng



thể chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/BĐS/VCBHN-BLESSA ngày 24/3/2022 giữa VCB với ông Nguyễn Thành Trung. Để đảm bảo thi hành nghĩa vụ của Công ty TNHH Thương mại Blessa (gọi tắt là Công ty Blessa), địa chỉ: Số 36, Biệt thự 5, Khu 2 đường Nguyễn Hữu Thọ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thi hành án. (Có trích đo sơ đồ thửa đất kèm theo).

Giá khởi điểm: 6.665.000.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng và các khoản thuế, phí, lệ phí khác cho nhà nước trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Người có tài sản hỗ trợ đóng phí cho người mua được tài sản đấu giá tương đương 2% giá trúng đấu giá.

- **Nguồn gốc:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tổ chức cho người có nhu cầu tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính các ngày từ 29/12/2025 đến 09/01/2026.

- Địa điểm: Tổ dân phố 1, Ái Mộ, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lưu ý:

+ Khách hàng phải tự có mặt tại địa điểm xem tài sản nêu trên theo đúng ngày giờ đã thông báo.

+ Trường hợp khách hàng không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì khách hàng phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một khiếu nại, khiếu kiện nào.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016, sửa đổi bổ sung 2024 và các Pháp luật có liên quan.

- **Thời gian bán hồ sơ:** Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (Trừ Thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- **Địa điểm:** Công ty bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại các địa điểm sau:

- Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội; hoặc

- Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đồng Ngạc, Hà Nội.

Người tham gia đấu giá mua và nghiên cứu kỹ các thông tin trong bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty Đầu giá hợp danh Tài sản Quốc tế phát hành; tập hợp đầy

đủ bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trong Quy chế và nộp trong thời gian quy định.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ) không hoàn lại nếu cuộc đấu giá không tổ chức.

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước:

+ Chuyển khoản vào số tài khoản: 441305141 - Ngân hàng VPBank - Chi nhánh Thăng Long.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc Tế.

+ Nội dung: "Tên khách hàng - Nộp tiền đặt trước theo TBĐG số 2512004-ICA".

Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 15/01/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugialive.vn;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến 14h00 ngày 15/01/2026.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc tế. Điện thoại: 0973283422; Địa chỉ: Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội.

- **Quy định giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ khi tham gia đấu giá trực tuyến:** Khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến thực hiện trả giá bằng cách chọn trả giá tăng dần theo số lần bước giá mong muốn. Giá trả hợp lệ của khách hàng phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận giá trả hợp lệ của Khách hàng và cập nhật hiển thị lên diễn biến phiên đấu giá sau khi Khách hàng xác nhận lại. Hệ thống sẽ không ghi nhận và thông báo tới Khách hàng nếu giá trả không hợp lệ. Khách hàng phải trả giá lại nếu vẫn tiếp tục tham gia trả giá.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND phường Sơn Tây;
- Viện KSND KV 9 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Nghiêm Văn Toàn- KV9)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Toàn